В Жилищно-строительный кооператив
«Серая Цапля»
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 1/2

Собственникам помещений:

1) **Агарагимову Руслану Руслановичу собственнику кв.** [redacted];
2) **Андрееву Дмитрию собственнику кв.** [redacted];
3) **Полысаеву Андрею Владимировичу собственнику кв.** [redacted];
4) **Давыдову Исроилу Давыдовичу собственнику кв.** [redacted] **и нежил. пом.** [redacted];
5) **Давыдову Артуру Исроиловичу собственнику кв.** [redacted];
6) **Коновалову Николаю Евгеньевичу собственнику кв.** [redacted];
7) **Кудряшевой Евгении Леонидовне собственнице кв.** [redacted];
8) **Кремеру Александру Владимировичу собственнику** [redacted];
9) **Лариной Галине Николаевне собственнице кв.** [redacted];
10) **Липскому Виктору Андреевичу собственнику кв.** [redacted];
11) **Михалевой Анне Михайловне собственнице кв.** [redacted];
12) **Морозову Александру Леонидовичу собственнику кв.** [redacted];
13) **Панкову Игорю Ивановичу собственнику кв.** [redacted];
14) **Рябцеву Олегу Валентиновичу собственнику** [redacted] **нежил. пом.** [redacted];
15) **Сайганову Рашиду Харисовичу собственнику кв.** [redacted];
16) **Сметанникову Антону Владимировичу собственнику кв.** [redacted];
17) **Тимощуку Андрею Игоревичу собственнику кв.** [redacted];
18) **Чедлишвили Додо Михайловне собственнице кв.** [redacted];
19) **Цуканову Михаилу Юрьевичу собственнику кв.** [redacted];
20) **Пашин Михаилу Михайловичу собственнику** [redacted];
21) **Кондрашевой Марии Сергеевне собственнице** [redacted];
22) **Головиной Юлии Сергеевне собственнице** [redacted];
23) **Высоцкой Дарье Дмитриевне собственнице** [redacted];
24) **Семенчуку Игорю Валентиновичу собственнику кв.** [redacted];
25) **Иванову Евгению Николаевичу собственнику кв.** [redacted];
26) **Саматовой Люции Ринадовне собственнику кв.** [redacted];
27) **ООО ГК «ПРС» собственнику кв.** [redacted].

Собственники, инициаторы Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (инициативная группа) (с указанием номеров и метражей принадлежащих им помещений):

1) Кремер Александр Владимирович: кв. [redacted]
номер и дата гос. рег.: [redacted]
2) ООО «ГК «ПРС»: кв. [redacted]
номер и дата гос. рег.: [redacted]
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
3) Давыдов Исроил Давыдович: кв. [redacted] **и нежил. пом.** [redacted]
номер и дата гос. рег.: [redacted]
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
4) Чедлишвили Додо Михайловна: кв. [redacted]
номер и дата гос. рег.: [redacted]
5) Михалева Анна Михайловна: кв. [redacted]
номер и дата гос. рег.: [redacted]
6) Давыдов Артур Исроилович: кв. [redacted]
номер и дата гос. рег.: [redacted]

г. Санкт-Петербург

05 июля 2017 года

СООБЩЕНИЕ
о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 11, корп. 1, стр. 1

Сообщаем всем собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 11, корп. 1, стр. 1, а также иным лицам, приглашенным в качестве слушателей, что по инициативе собственников: Кремера А.В., Давыдова И.Д., Чедлишвили Д.М., Михалевой А.М., Давыдова И.Д., ООО «ГК «ПРС», имеющим в совокупности количество голосов более 10% от общего количества голосов собственников

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного очного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 11, корп. 1, стр. 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 11, корп. 1, стр. 1
Дата проведения собрания: 17 июля 2017 г.

Форма проведения Общего собрания: очная, совместное присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициаторы проведения внеочередного Общего собрания: Кремер Александр Владимирович (кв. 1) Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ПРС» (ОГРН 1137847293407) (кв. [redacted] доля в автостоянке), в лице Генерального директора Чедлишвили Додо Михайловны, Давыдов Исроил Давыдович [redacted] и нежил. пом. [redacted] доля в автостоянке), Михалева Анна Михайловна (кв.[redacted]), Давыдов Артур Исроилович (кв. [redacted]), Чедлишвили Додо Михайловна (кв. [redacted]).

Время начала регистрации лиц для участия в Общем собрании: 10 час 00 мин
Время окончания регистрации лиц для участия в Общем собрании: 10 час 20 мин
Время открытия Общего собрания: 10 час 30 мин
Время закрытия Общего собрания: 11 час 30 мин

Дата составления протокола: 17 июля 2017 года.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме на дату общего собрания составляет 27 человек.
Общая полезная площадь дома в соответствии с Техническим паспортом здания, за вычетом части помещения паркинга, на день проведения собрания не переданного собственникам, а находящийся как паенакопления на балансе ЖСК «Серая цапля», составляет: 5 453,1 кв.м. – 997,24 кв.м. = 4 455,86 кв.м.
Общее количество голосов, которыми обладают собственники составляет 4 455,86 голосов. Голоса участников рассчитываются в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве общей на общее имущество в данном доме.
Все собственники в соответствии с действующим законодательством РФ надлежащим образом уведомлены о проведении собрания.
Всем собственникам была предоставлена возможность ознакомиться с информацией (материалами) при подготовке к проведению собрания.
Регистрация, подсчет голосов, а также ведение протокола Общего собрания производится счетной комиссией Общего собрания собственников утверждаются Председателем и Секретарем Общего собрания.
По итогам регистрации собственников и их представителей для участия в Общем собственников, на момент окончания регистрации в 10 час 20 мин для участия в собрании зарегистрировались 11 собственников, обладающие в совокупности 55,24% голосов (2338,76 кв. м.).
Счетной комиссией расчет проводится путем указания на голосующих собственников и их количество. В случае возникновения необходимости в подсчете голосов в соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ, такой подсчет должен быть ими осуществлен.

Кворум есть.

Общее собрание правомочно рассматривать включенные в повестку дня вопросы, поставленные на голосование и принимать по ним решения.

ПРИСУТСТВОВАЛИ СОБСТВЕНИКИ:

1) Агарагимов Руслан Русланович, в лице представителя по доверенности 78АБ № 3189373 от 05 июля 2017 года Верещагина И.А., собственник кв.
номер гос. рег.:
2) Давыдов Исроил Давыдович собственник кв. и нежил. пом
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
3) Давыдов Артур Исроилович собственник кв.
номер и дата гос. рег.:
4) Кудряшева Евгения Леонидовна собственница кв
номер гос. рег.:
номер гос. рег.:
5) Кремер Александр Владимирович: кв.
номер и дата гос. рег.:
6) Михалева Анна Михайловна собственница кв.
номер и дата гос. рег.:
7) Рябцев Олег Валентинович, в лице представителя по доверенности
Верещагина И.А., собственник ;
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
8) Сайганов Рашид Харисович собственник кв.
номер гос. рег.:
номер гос. рег.:
9) Чедлишвили Додо Михайловна собственница кв.
номер и дата гос. рег.:
10) Высоцкая Дарья Дмитриевна собственница – кв. в лице представителей по доверенности Ковтуненко Алексея Анатольевича и Ушакова Вадима Тихоновича;
(документ о регистрации права собственности не представлен, обязуется предоставить позже, данные о принадлежащей собственнице квартире сформированы на основании запрошенной копии регистрационного документа в ЖСК «Серая цапля»)
11) ООО ГК «ПРС» собственник кв.
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:
номер и дата гос. рег.:

Журнал регистрации собственников прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2) Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3) Утверждение выбора управляющей компании нашего дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 11, корп. 1, стр. 1.
4) Утверждение тарифов.

По всем вопросам повестки дня выступал представитель Агарагимова Руслана Руслановича доверенности 78АБ № 3189373 от 05 июля 2017 года Верещагин И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве Председателя Общего собрания Верещагина Игоря Алексеевича, представителя Агарагимова Руслана Руслановича, в качестве Секретаря собрания Михалеву Анну Михайловну.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в качестве Председателя Общего собрания Верещагина Игоря Алексеевича, представителя Агарагимова Руслана Руслановича, в качестве Секретаря собрания Михалеву Анну Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 10 собственников: Агарагимов Р.Р., Давыдов И.Д., Давыдов А.И., Кудряшева Е.Л., Кремер А.В., Михалева А.М., Рябцев О.В., Сайганов Р.Х., Чедлишвили Д.М., ООО ГК «ПРС».

«Против» - 1 собственник: Высоцкая Д.Д.

«Воздержались» - 0 собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников в количестве 2 человек, в составе: Кудряшевой Евгении Леонидовны, Высоцкой Дарьи Дмитриевны, в лице представителя Ковтуненко Алексея Анатольевича.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию Общего собрания собственников в количестве 2 человек, в составе: Кудряшевой Евгении Леонидовны, Высоцкой Дарьи Дмитриевны, в лице представителя Ковтуненко Алексея Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - единогласно.

«Против» - 0 собственников.

«Воздержались» - 0 собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выбор управляющей компании нашего дома в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1». Так как построивший дом ЖСК «Серая цапля» 13.10.2017 года выбрало на Общем собрании способ управления многоквартирным домом в форме управления управляющей компанией и выбрало для управления ООО «Управляющая компания №1» (протокол № 13/10-2016), а также в связи с тем, что в последующем подавляющим большинством собственников (более 90%) заключен договор на управление с указанной управляющей компанией, собственники считают целесообразным утвердить выбор управляющей компании на объекте, то есть утвердить ООО «Управляющую компанию №1». Третьих лиц, незаконно проникнувших в помещения дома (ООО «Управляющая компания «Сервис Истейт»), а также взломавших замки и нанесших ущерб имуществу собственников собственники не избирали.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить выбор управляющей компании нашего дома в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 10 собственников: Агарагимов Р.Р., Давыдов И.Д., Давыдов А.И., Кудряшева Е.Л., Кремер А.В., Михалева А.М., Рябцев О.В., Сайганов Р.Х., Чедлишвили Д.М., ООО ГК «ПРС».

«Против» - 1 собственник: Высоцкая Д.Д.

«Воздержались» - 0 собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сниженные тарифы на управление домом ООО «Управляющая компания №1», предоставленные ранее собственникам, по электронной почте.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сниженные тарифы на управление домом ООО «Управляющая компания №1», предоставленные ранее собственникам, по электронной почте.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 10 собственников: Агарагимов Р.Р., Давыдов И.Д., Давыдов А.И., Кудряшева Е.Л., Кремер А.В., Михалева А.М., Рябцев О.В., Сайганов Р.Х., Чедлишвили Д.М., ООО ГК «ПРС».

«Против» - 1 собственник: Высоцкая Д.Д.

«Воздержались» - 0 собственников.

Приложения:
1) Журнал регистрации собственников;
2) Реестр собственников на дату проведения настоящего общего собрания;
3) Реестр почтовых отправлений сообщения о проведении Общего собрания;
4) Копия сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 11, корп. 1, стр. 1 от 04 июля 2017 года.

С настоящим протоколом и указанными документами можно ознакомить в помещениях нашего дома (диспетчерская), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Глухарская, д. 11, корп. 1, стр. 1.

Председатель собрания _____ Воронцов С.А., представитель Кочергиной Р.Р.

Секретарь собрания _____ Михалева А.М.